



stav návrh územní
rezerva

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Řešené území
- Zastavěné území k 01/2026
- Zastavitelné plochy
- Plochy změn v krajině
- Plochy přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BV Bydlení v rodinných domech - venkovské
- SV Zástavba smíšená - venkovská
- OV Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- DL Dopravní infrastruktura - letecká
- TI Technická infrastruktura - inženýrské sítě
- VK Výroba a skladování - lehký průmysl
- MK Místní komunikace
- DI Plochy dopravní infrastruktury - silniční
- UK Účelové komunikace
- ZT Železniční trať
- NL Zeleň / lesy
- ZS Zeleň / sady a louky
- ZV Zeleň veřejná / střední a vysoká
- ZN Zeleň veřejná / nízká - louky
- ZS/X Zeleň soukromá a vyhrazená
- NZ Orná půda / pole
- VV Vodní plochy a toky
- Z20 Označení návrhové plochy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Vodní tok
- Vodní zdroj
- Ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupeň
- Ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň
- Les
- Vzdálenost 30 m od okraje lesa
- Půdy I. a II. třídy ochrany ZPF
- Investice do půdy - plocha odvodněná
- Dálnice D8
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Železnice - osa dráhy
- Ochranné pásmo dráhy
- ČOV - čistírna odpadních vod
- Kanalizace splašková
- Čerpací stanice vodárenská
- Vodovod
- Elektronické komunikační zařízení
- Ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
- Radiové směrové spoje
- Kabelové komunikační vedení
- Středotlaký plynovod (STL)
- Ochranné pásmo plynovodu
- Distribuční trafostanice
- Elektrické vedení VN 22 kV
- Ochranné pásmo elektrických vedení
- Památný strom
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor
- Zóna havarijního plánování
- Území s archeologickými nálezy I. kategorie
- Území s archeologickými nálezy II. kategorie
- Ochranné pásmo letiště proti klamavým světlům
- Ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy letiště (RWY)
- Ochranné pásmo letiště ornitologické vnitřní
- Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- Ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- Ochranné pásmo staveb a zařízení letiště Vodochody

Celé území se nachází ve zranitelné oblasti

Celé území se nachází v ochranném pásmu leteckých pozemních zařízení radionavigačních

Celé území se nachází v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení – sektor A letiště Praha/Vodochody

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

stav návrh

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koridor dopravní infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Postřizín	
Pořadové číslo změny: 4	
Datum nabylí účinnosti:	
Podpis:	Ing. Milena Jakeschová referent odboru výstavby a územního plánování
Úřední razítko	

KOORDINAČNÍ VÝKRES		ING. ARCH. MARTINA TUNKOVÁ	
GRAFICKÁ ČÁST ODVOĐENÍ		AUTORIZOVANÝ ARCHITECT	
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP POSTŘIZÍN PO ZMĚNĚ Č. 4		VÝKRES	PÁŘE
DATUM ZPRACOVÁNÍ 1/2026		D.1	
1 : 5 000		SPOLUPRÁCE ING. ARCH. JIŘÍ MĚJŠŤANOVÁ ING. DANIEL FRÁNEK, PH.D.	